

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4, к. 1

тел. 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 ОГ-7328-28-4-2015**

**по делу об административном правонарушении**

« 24 » марта 2015 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол от 13 марта 2015 года № 39 ОГ-7328-28-4-2015

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ ----

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: главный инженер ООО «Техкомсервис-Пушкино» Захаров Юрий Борисович.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:** *Захаров Юрий Борисович*

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные *46 03 5167078 от 05.10.2002*

*Пушкино ГОМ*

место работы, должность *гл. инж. ООО Техкомсервис*

*Пушкино*

адрес *Пушкино Чехова д. 15*

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** *Без участия уведомл*

*пожми оброта. Податель в нр. 209В.240.*

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Главный инженер ООО «Техкомсервис-Пушкино» Захаров Юрий Борисович, в соответствии с должностной инструкцией обеспечивает контроль за содержанием вверенного ему жилого фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, в том числе многоквартирного жилого дома № 16, по ул. Победы, г. Ивантеевка Московской области, допустил нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, а именно:

- При обследовании ограждающих конструкций в квартире на предмет нарушения требований теплозащиты выявлены следы увлажнения и промерзания межпанельных стыков в квартире № 88. Нарушен пункт 4.10.2.1 Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых и вспомогательных помещениях, включая чердаки и подполья; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и внутренних водостоков, гидро- и пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, герметизации стыков и швов полносборных зданий, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и пароизоляции трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии отмосток и водоотводящих устройств и др.);

Главным инженером ООО «Техкомсервис-Пушкино» Захаровым Юрием Борисовичем не представлено доказательств, подтверждающих, что он предпринял все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения. Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, не установлено.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №39ОГ-7328-28-4-2015 от 12.03.2015 г. протоколом об административном правонарушении №39ОГ-7328-28-4-2015 от 13.03.2015 г. и тепловизионной съемкой от 12.02.2015 г.

Таким образом, Главный инженер ООО «Техкомсервис-Пушкино» Захаров Ю.Б. совершил административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФоАП. Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Захарова Юлия Борисовна  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000

(пять тысяч) рублей  
Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

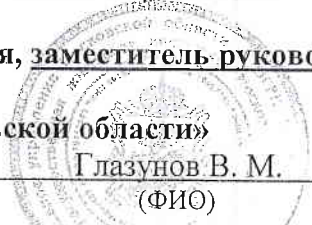
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 24 » марта 2015г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

[Подпись]  
(подпись)



Глазунов В. М.  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Вход. № 15/8

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

« 31 » 02 (ФИО) г.  
подпись \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)