

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, ул. Бульвар Строителей, дом 4 корпус 1.

тел. 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-11878-13-4-2015  
по делу об административном правонарушении**

31» марта 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-11878-13-4-2015 от «30» марта 2015 года

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории

Московской области» возбужденного в отношении: **главного инженера ООО «Техкомсервис-  
Недвижимость» Захарова Юрия Борисовича**

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

/для юридического лица/:

адрес, место регистрации:

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С К/С БИК ИНН

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица**

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об  
административном**

**правонарушении:** без участия представителя, уведомлен

подозреваемого об рапорт Захарова Юрия Борисовича

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем. В ходе проведения внеплановой проверки многоквартирного жилого дома АКТ ПРОВЕРКИ № 390Г-11878-13-4-2015 26.03.2015 г. установлено что управляющей организацией по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, по ул. Центральный проезд, г. Ивантеевка Московской области является ООО «Техкомсервис-Недвижимость» в лице главного инженера Захарова Ю.Б. .

Согласно п. 2 ст.154 «Жилищного кодекса Российской Федерации» собственники помещений в указанном доме вносят плату в ООО «Дружба» за жилое помещение и услуги которые включают в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также за услуги по управлению многоквартирным домом.

Таким образом, на главного инженера ООО «Техкомсервис-Недвижимость» Захарова Ю.Б.. возложена обязанность по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в том числе по содержанию и ремонту. Однако главный инженер ООО «Техкомсервис-Недвижимость» Захаров Ю.Б.не принял действенных мер по обеспечению контроля за надлежащим состоянием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, чем нарушил Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, а именно:

Стены лестничного марша подъезда № 2 имеют частичное разрушения оштукатуренных и окрашенных поверхностей. Нарушен пункт 3.2.8 Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

На основании выше изложенного главный инженер ООО «Техкомсервис-Недвижимость» Захаров Ю.Б. совершил административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФоАП. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №390Г-11878-13-4-2015 от 26.03.2015г. и фото-таблицей.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ**  
**ПРИЗНАТЬ** Захарова Ирина Александровна  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:  
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»  
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**  
об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.  
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.  
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.  
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 06 » 04 2015.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
Глазунов В. М.  
(ФИО)

Копия постановления выдана \_\_\_\_\_  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \*  
(подпись) (ФИО)  
2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \*  
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)  
Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)  
(подпись должностного лица, направившего копию)