

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6, ул. Бережок, г. Ивантеевка, Московской области, проведенного в соответствии со ст.47 ЖК РФ, в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, после ОЧНОГО собрания не имевшего кворума 27 июня 2014 года.

---

г. Ивантеевка,  
Московской области

«02» января 2015 г.

### **ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ**

1. ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Муравлева Юлия Сергеевна (кв.105)
2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Заочное голосование
3. ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЁМА РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С РЕЗУЛЬТАТАМИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 22-00 часа «31» декабря 2014 г.
4. Общая оплачиваемая площадь многоквартирного жилого дома – 13614,80 кв.м.
5. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 13521,6 кв.м.
6. Общая площадь собственников нежилых помещений – 93,2 кв.м.
7. Кворум – 6943,55-кв.м. голосов
8. Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования. В голосовании приняли участие:  
Собственники жилых помещений общей площадью – 7315,30кв.м.  
Собственники нежилых помещений общей площадью – 0 кв.м.

Кворум имеется. Итоги заочного голосования правомочны. Приложение № 1, в котором содержатся сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании собственников за создание ТСЖ и о принадлежащих этим лицам долях в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, является неотъемлемой частью Протокола.

### **Поставленные, перед собственниками помещений многоквартирного дома, вопросы:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания и его председателя.
2. Принятие решения об одностороннем отказе (расторжении) от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО «ГКП-СтройАльянс».
3. Изменение способа управления многоквартирным домом и создание товарищества собственников жилья в многоквартирном доме: № 6 по ул. Бережок, г. Ивантеевка, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
4. Утверждение Устава ТСЖ и его название, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

5. Избрание Правления ТСЖ, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
7. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний, а также порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием Решениях.

### ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

	«За» число голосов	«Против» число голосов	«Воздержался» число го- лосов	Решение принято/ не принято	Принятое (не принятое) ре- шение
По первому вопросу повестки голосова- ния	51,5 %	-	2,23 %	<b>реше- ние приня- то</b>	Председателем счетной комиссии избрана Соловьева Елена Анатольевна, кв. 140. Избрана счетная комиссия для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома в составе 3-х человек:  1. Матвеевой Ольги Владимировны, кв. 62  2. Перфиловой Елены Ивановны, кв. 31  3. Соловьевой Елены Анатольевны, кв. 140.
По второму вопросу повестки голосова- ния	51,5 %	-	2,23 %	<b>реше- ние приня- то</b>	Принято решение об одностороннем отказе (расторжении) от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО «ГКП-СтройАльянс» и собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Бережок, г. Ивантеевка с "12" января 2015 г.
По третьему вопросу повестки голосова- ния	51,5 %	-	2,23 %	<b>реше- ние приня- то</b>	Изменен способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Бережок, г. Ивантеевка в виде управления товариществом собственников жилья.

По четвертому вопросу повестки голосования	51,5 %	-	2,23 %	решение принято	<p>Утвержден Устав ТСЖ и его название.</p> <p>Названия ТСЖ – "Бережок 6".</p>
По пятому вопросу повестки голосования	51,5 %	-	2,23 %	решение принято	<p>Избрано Правление ТСЖ в составе пяти человек:</p> <p>Муравлева Юлия Сергеевна, собственник (дом 6 кв. 105)</p> <p>Рыскин Александр Иванович, собственник (дом 6 кв. 141)</p> <p>Перфилова Елена Ивановна, собственник (дом 6 кв. 31)</p> <p>Соловьева Елена Анатольевна, собственник (дом 6 кв. 140)</p> <p>Удалова Ирина Андреевна, собственник (дом 6 кв. 71)</p>
По шестому вопросу повестки голосования	51,5 %	-	2,23 %	решение принято	<p>Избрана ревизионная комиссия ТСЖ в составе трёх человек:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Матвеева Ольга Владимировна, собственник (дом 6, кв. 62)</li> <li>- Вербицкая Наталья Александровна, собственник (дом 6, кв. 63)</li> <li>- Пыльцына Анна Владимировна, собственник (дом 6, кв. 73).</li> </ul>
По седьмому вопросу повестки голосования	51,5 %	-	2,23 %	решение принято	<p>Утверждены место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний у Председателя ТСЖ многоквартирного дома и порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о</p>

					принятых решениях в виде размещения бланков уведомлений на информационных досках объявлений у подъездов многоквартирного дома в течение 10 календарных дней с момента проведения собрания правления ТСЖ.
--	--	--	--	--	--

Недействительных решений собственников не выявлено.

Инициатор проведения общего собрания:

Муромова Н.С. М.С.

Председатель собрания:

Соловьев С.А. С.А.

Счётная комиссия:

Трифимов С.П. С.П.  
Соловьев С.А. С.А.  
Мамеева О.В. О.В.